ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Калининград, ул. Гайдара д. 15-15а

«12» ноября 2014 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома – **3891,3 кв.м.**
Форма голосования- очное голосование
Инициатор —
— собственник **кв №** **д. 15а** по ул. **Гайдара**
В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью 2452,3 **кв.м.** что составляет 63,02% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом в соответствии со ст.161 ЖК РФ - управление управляющей организацией.
3. Выбор Управляющей организации ООО « ЖЭУ №13» по управлению многоквартирным домом.
4. Утверждение Договора управления многоквартирным домом № **15-15а** по ул. Гайдара и перечня работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и размера платы.
5. Выбор Председателя и членов Совета дома № **15-15а** по ул. Гайдара . Наделение полномочиями Председателя Совета дома в соответствии со ст. 161.1.ЖК РФ.
6. Оказание дополнительной услуги по уборке мест общего пользования силами ООО «ЖЭУ №13» за дополнительную плату
7. Принятие решения о выборе способа формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома **15-15а** по ул. Гайдара .
8. Принятие решения по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома **15-15а** по ул. Гайдара на представление интересов по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.
9. Выбор Управляющей организации ООО «ЖЭУ №13» в качестве владельца специального счета.

Решение по вопросам повестки дня:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования
1	Избран: Председателем собрания В.А д.15а кв.44 Секретарем собрания М.Ж д.15а кв.10	За 97,05 % Против 2,50 % Воздержался 0 %
2	Принято решение о выборе способа управления- управление Управляющей организацией	За 88,81 % Против 4,24 % Воздержался 6,95 %
3	Принято решение о выборе ООО «ЖЭУ №13» Управляющей организацией по управлению многоквартирным домом.	За 88,81 % Против 4,24 % Воздержался 6,95 %
4	Принято решение утвердить договор управления многоквартирным домом № **15-15а** по ул. Гайдара и перечень работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и размера платы.	За 88,81 % Против 4,24 % Воздержался 6,95 %
5	Избрать председателем Совета дома- собств. д.15а кв. В.А И наделить его полномочиями в соответствии со ст. 161.1.ЖК РФ Избрать членами Совета дома: **1.** В.А д.15а кв. **2.** М.Ж. **д.15а кв.10** **3.** Н.Н д.15а кв. **4.** С.Л д.15 кв.10 **5.** Ш д.15 кв.	За 100 % Против 0 % Воздержался 0 %
6	Принято решение о необходимости оказания дополнительной услуги по уборке мест общего пользования силами ООО «ЖЭУ №13» за дополнительную плату	За 45,69 % Против 49,85 % Воздержался 4,46 %
7	Принято решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта МКД № **15-15а** по ул. Гайдара на: a) Счете регионального оператора ***(нужное подчеркнуть).*** b) Специальном счете ***(нужное подчеркнуть).***	За 89,29 % Против 7,78 % Воздержался 2,93 %
8	Избрать В.А д.15а кв. уполномоченным собственниками помещений МКД № 15-**15а** по ул. Гайдара по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома	За 100 % Против 0 % Воздержался 0 %
9	Выбрать в качестве владельца специального счета управляющую организацию ООО «ЖЭУ №13»	За 89,29 % Против 7,78 % Воздержался 2,93 %

Приложение:

1. Реестр регистрации участников общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № **15-15а** по ул. Гайдара

Председатель собрания В.А

Секретарь собрания М.Ж.